

Osadní řád zahrádkářské osady Brno Tesla

1. Účelem Osadního řádu je vymezit základní činnosti, vzájemné vztahy a pravomoci v prostoru zahrádek na pronajatých pozemcích MMB, vymezených ulicemi Purkyňova – Červinkova – Vodova.
2. Tento Osadní řád je platný pro všechny fyzické a právnické osoby hospodařící na pronajatých pozemcích MMB (Smlouva MMB / ZO ČZS Brno Tesla), vymezených ulicemi Purkyňova – Červinkova – Vodova.
3. Pozemky přiděluje výbor ČZS Brno Tesla na základě žádosti žadatele. Přidělení pozemků registruje pověřený člen výboru. Pozemky předává pověřený člen výboru. Správu pozemků zajišťují pověřeni správci.
4. Do prostoru Zahrádkové osady ČZS Brno Tesla mají vstup povolen pouze členové ZO ČZS Brno Tesla. Cizí osoby mají vstup povolen pouze v doprovodu člena ZO ČZS Brno Tesla a ten za ně odpovídá. Vstupní branky zamykáme.
5. Povinnosti členů ZO ČZS Brno Tesla
 - dodržovat Stanovy ČZS, Opatření MMB a ÚMČ Královo Pole, usnesení ČS, Smlouvu o podnájmu s MMB, Smlouvu o pachtu, pokyny členů výboru a tento Osadní řád
 - sledovat aktuální informace na nástěnkách ČZS v prostoru zahrádek
 - řádně obdělávat přidělené pozemky za účelem pěstování ovoce a zeleniny, likvidovat plevel a škůdce, odstraňovat náletové křoviny, prořezávat stromy
 - udržovat přístupové cesty přilehlé k pronajatým pozemkům a odstraňovat z nich plevel
 - šetřit vodou. Pokud má člen kůlnu nebo přístřešek o ploše větší jak 4 m², musí jej opatřit okapem pro svod dešťové vody a sběrnou nádrž pro zalévání
 - udržovat pořádek na svěřeném pozemku, neplést si zahrádku se smetištěm nebo skladem nepotřebných věcí
 - ve stanoveném termínu platit příslušné poplatky (nájemné, voda, členské a účelové příspěvky)
 - chovat se ohleduplně ke svým sousedům, chránit společný majetek
6. Práva členů ČZS Tesla
 - Užívat přidělené a společné pozemky k zahrádkářským a rekreačním účelům
 - Obracet se na členy výboru a RK s dotazy a připomínkami
 - Vlastnit klíč od vstupní branky
 - Odebírat vodu ze společného vodovodu
 - Používat přístupové komunikace a vyhrazené společné prostory
 - Být volen do zastupitelských orgánů
7. Práva a povinnosti výboru jsou definovány stanovami ČZS, zejména:
 - Přijímat nové členy, oprávněně odebírat členství

- Stanovovat výše poplatků, event. jejich záloh a určovat způsob platby
- Přidělovat a odebírat členům pozemky, vstupovat na pronajaté pozemky za účelem plnění svých povinností a v přítomnosti nájemce
- Jednat jménem ZO, dohlížet na dodržování stanovených pravidel
- Spravovat společný majetek, prosazovat společné zájmy

8. Výbor ZO může členovi ČZS odebrat pozemek nebo zbavit jej členství v ZO z těchto důvodů:

- Neplnění členských povinností
- Závažné porušení stanov ČZS
- Nedodržování Osadního řádu ZO nebo Smlouvy o pachtu

9. Likvidace odpadu:

- Likvidace zbytků plodin a dřevin je třeba v maximální míře provádět kompostováním. Pálení větví a suchého odpadu je možné jen v nezbytné míře za dodržení pravidel PO a vyhlášek MMB. Mokrý dřevo, plevel a listí nesmí být páleny. Jiné materiály (umělé hmoty, tkaniny apod.) je zakázáno pálit. Kouř je nutno minimalizovat - nesmí obtěžovat lidi v okolní zástavbě ani komunikacích, oheň musí být pod stálým dohledem a v závěru uhašen a zalit vodou.
- Kovový odpad – jednou nebo dvakrát ročně společný sběr na předem stanoveném místě. Není žádoucí do osady vodit cizí osoby za účelem sběru kovového odpadu.
- Ostatní odpad – likvidují členové ZO průběžně do popelnic v místě svého bydliště. Je nepřípustné vyhazovat jakýkoliv odpad přes plot za hranice pronajatých pozemků.

10. Výbor ZO neodpovídá za jakékoli škody, které vzniknou členům ZO v souvislosti s jejich působením v ZO.

11. Psi v zahrádkářské kolonii nesmějí obtěžovat ostatní zahrádkáře, poškozovat cizí záhonky apod. Za psy odpovídají jejich majitelé-zahrádkáři a případné škody jsou povinni napravit. Případné exkrementy jsou povinni ihned odstranit.

12. Děti nesmějí volně běhat po cizích pozemcích, rodiče jsou za ně odpovědní a případné škody jsou povinni s poškozeným uživatelem pozemku nebo se zástupci ZO neprodleně vyrovnat.

13. Odběr vody. Každý zahrádkářský dílec má vyhrazené místo pro odběr vody, z jiného místa nelze vodu odebírat. Výjimku tvoří havarijní stavy na vodovodu. Hlavní přívody vody otevírá pouze pověřený správce podle výborem schváleného harmonogramu.

14. Zahradní chatky je možno stavět pouze v souladu s předpisy ÚMČ Královo Pole na základě stavebního povolení.

15. Při ukončení členství nemá člen ZO nárok na odškodné za vysázené dřeviny nebo zbudované chatky nebo přístřešky a je povinen vrátit klíče od branek.

Schválila ČS ZO Brno Tesla dne 23.6.2015