

Sml. č. 6313033563

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67  
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA  
IČ: 44992785

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka  
Jungmannova 745/24  
PSČ 111 21 Praha 1  
pobočka Brno, Hilleho 6  
č. účtu: 7510006738/5400  
VS: 6313033563

(dále jen pronajímatel)

a

Český zahrádkářský svaz, základní organizace Tesla  
se sídlem Hochmanova 15, 628 00 Brno  
zastoupený Janem Starečkem, předsedou ZO a Ing. Miloslavem Krčmou, jednatelem ZO  
IČ: 75067391  
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### I.

Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 4694 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 187 m<sup>2</sup>
- p.č. 4699/1 zahrada o výměře 5838 m<sup>2</sup>
- p.č. 4699/15 zahrada o výměře 4744 m<sup>2</sup>
- p.č. 4699/23 zahrada o výměře 944 m<sup>2</sup>
- p.č. 4701/1 zahrada o výměře 2385 m<sup>2</sup>
- p.č. 4701/2 zahrada o výměře 256 m<sup>2</sup>
- p.č. 4706/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 800 m<sup>2</sup>
- p.č. 4706/4 zahrada o výměře 1229 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Královo Pole, měst. část Brno-Královo Pole, obec Brno, okr. Brno-město.  
Uvedené pozemky jsou jako vlastnictví pronajímatele zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně na LV č. 10001.

## II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci a ten přijímá do nájmu níže uvedené nemovitosti:

- část p.č. 4694 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 165 m<sup>2</sup>
- p.č. 4699/1 zahrada o výměře 5838 m<sup>2</sup>
- p.č. 4699/15 zahrada o výměře 4744 m<sup>2</sup>
- p.č. 4699/23 zahrada o výměře 944 m<sup>2</sup>
- p.č. 4701/1 zahrada o výměře 2385 m<sup>2</sup>
- část p.č. 4701/2 zahrada o výměře 195 m<sup>2</sup>
- p.č. 4706/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 800 m<sup>2</sup>
- p.č. 4706/4 zahrada o výměře 1229 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Královo Pole,  
za účelem užití pozemků jako zahrada.

2. Pronajaté části pozemků p.č. 4694, 4701/2 v k.ú. Královo Pole jsou vyznačeny na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

## III.

1. Výše nájemného je stanovena dohodou na částku 97.800,-Kč (slovy: devadesátsettisíc osmset korun českých) za rok, (tj. 6,- Kč/m<sup>2</sup>/rok).

2. Poměrnou část nájemného za rok, v němž byla uzavřena tato smlouva, uhradí nájemce do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na číslo účtu a VS uvedené v záhlaví této smlouvy.

3. Další roční platby nájemného budou splatné vždy k 30.9. příslušného kalendářního roku na číslo účtu a VS uvedené v záhlaví této smlouvy.

## IV.

V případě, že nájemce nezaplatí řádně a včas dohodnuté nájemné, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

## V.

Obě strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace, stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyzooměn a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném

oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručení se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

## VI.

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
2. Po skončení nájmu je povinen nájemce pronajaté pozemky vyklidit a předat pronajímateli. O předání bude sepsán zápis.

## VII.

1. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nezastaví pronajaté nemovitosti žádnou stavbou trvalého ani dočasného charakteru a nebude zde vysazovat trvalé porosty.
2. Nájemce se zavazuje o pronajaté pozemky pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na pronajatých pozemcích.
3. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na pronajatých pozemcích.
4. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce dal pronajaté pozemky do podnájmu pouze členům Českého zahrádkářského svazu, základní organizace Tesla, IČ: 75067391.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté pozemky nejsou volně přístupné, jsou součástí zaplacené zahrádkářské kolonie mezi ulicemi Červinkova, Vodova a Purkyňova v užívání Českým zahrádkářským svazem, základní organizace Tesla, IČ: 75067391, kdy vstupní branky od této zahrádkářské kolonie jsou zamčené. Pronajímatel nemá k dispozici klíče od vstupních branek do této zahrádkářské kolonie.
6. Nájemce bere na vědomí, že se na pronajatých pozemcích nacházejí movité věci určené k zahrádkářským účelům, tj. zejména dřevěné kůlny, boxy na nářadí, nádoby na vodu, lavečky, foliovníky apod., jejichž vlastník není pronajímateli znám. Nájemce dále bere na vědomí, že se na pronajatých pozemcích nacházejí vodovodní rozvody s výtoky, jejichž vlastník není pronajímateli znám. Nájemce se zavazuje ponechat vodovodní rozvody s výtoky na pronajatých pozemcích ve stávajícím stavu a neohrozit svojí činností na pronajatých pozemcích rozvody vody na okolní pozemky v zahrádkářské kolonii mezi ulicemi Červinkova, Vodova a Purkyňova.
7. Nájemce bere na vědomí, že pozemky p.č. 4699/1, 4699/15, 4701/1, 4706/4 k.ú. Královo Pole jsou dotčeny vedením horkovodu a ochranným pásmem této tepelné sítě ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. Zákres horkovodu tvoří přílohu č.2 této smlouvy. V souvislosti s pronájmem předmětných pozemků se nájemce zavazuje respektovat následující podmínky:

- \* K zajištění spolehlivosti provozu, ochrany života, zdraví a majetku osob se nájemce zavazuje respektovat ochranné pásmo uvedené teplovodní sítě. V souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. činí velikost ochranného pásma půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje konstrukce tepelného kanálu. Uváděné ochranné pásmo je ošetřeno věcným břemenem ze zákona, které vázne na výše uvedených pozemcích a které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Ve smyslu § 98 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, zůstávají tato věcná břemena nedotčena.
- \* Veškeré činnosti prováděné v ochranném pásmu uvedené tepelné sítě, musí být v souladu s § 87 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

8. Nájemce bere na vědomí, že pozemek p.č. 4694 v k.ú. Královo Pole je dotčen silovým vedením NN ve správě společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. Zákres tohoto vedení tvoří přílohu č.3 této smlouvy.

9. Nájemce bere na vědomí, že pozemky p.č. 4694, 4701/1, 4706/3, 4706/4, 4699/15 v k.ú. Královo Pole jsou dotčeny vedením vodovodního řadu DN 350 vč. jeho ochranného pásma ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Zákres vodovodního řadu DN 350 tvoří přílohu č.4 této smlouvy. Nájemce pozemků p.č. 4694, 4701/1, 4706/3, 4706/4, 4699/15 v k.ú. Královo Pole:

- je povinen strpět na pozemcích uložení vodovodního řadu DN 350.
- se zavazuje respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 350, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odstavce 3 písm.a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 350 na každou stranu.
- bere na vědomí, že jen s písemným souhlasem společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. lze v ochranném pásmu:
  - provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování.
  - vysazovat trvalé porosty
  - provádět skládky mimo jakéhokoliv odpadu
  - provádět terénní úpravy.

- je povinen strpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu.

Vlastník vodovodního řadu DN 350 (statutární město Brno) je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky p.č. 4694, 4701/1, 4706/3, 4706/4, 4699/15 v k.ú. Královo Pole za účelem udržování vodovodních řadů v dobrém stavebním stavu.

Provozovatel vodovodního řadu DN 350 (Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.) je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky p.č. 4694, 4701/1, 4706/3, 4706/4, 4699/15 v k.ú. Královo Pole za účelem plnění povinností spojených s provozováním vodovodního řadu.

10. Nájemce bere na vědomí, že v zájmovém území pronajatých pozemků dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. Zákres vedení uvedené SEK tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

## VIII.

1. Smluvní strany konstatují, že k 1. říjnu 2012 došlo k ukončení nájemní smlouvy č. 87N01/72 (nové č. 6006-2-045) ze dne 24.9.2001 ve znění pozdějších změn a dodatků, která byla uzavřena mezi Pozemkovým fondem České republiky (nyní statutárním městem Brnem) jako pronajímatelem a Českým zahrádkářským svazem, základní organizace Tesla jako nájemcem za účelem provozování zemědělské výroby na některé z pronajatých pozemků.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá práva a závazky smluvních stran plynoucí z uvedené nájemní smlouvy, ve znění pozdějších změn a dodatků, jsou vypořádány a smluvní strany nebudou již z titulu zmíněné nájemní smlouvy v budoucnu vznášet vůči sobě žádných dalších nároků.

## IX.

1. Ve vztazích založených touto smlouvou, bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajatých pozemků Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno.

2. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

## X.

1. Právní vztahy založené touto smlouvou, není-li stanoveno jinak, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné sjednat pouze formou písemných číslovaných dodatků schválených oběma smluvními stranami.

## XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

## DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. II. této nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 31.8.2012.

2. Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R6/113 dne 28.8.2013.

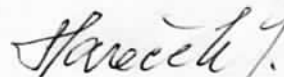
V Brně dne 31-03-2014

V Brně dne 28.2.2014

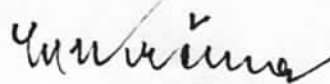


za statutární město Brno  
primátor  
Bc. Roman Onderka, MBA  
(pronajímatel)

Základní organizace  
Českého zahrádkářského svazu  
Brno Tesla  
ev.č. 602014 IČ 750 673 91  
612 00 Brno - Královo Pole ①



za Český zahrádkářský svaz,  
základní organizaci Tesla,  
předseda  
Jan Stareček  
(nájemce)



za Český zahrádkářský svaz,  
základní organizaci Tesla,  
jednatel  
Ing. Miloslav Krčma  
(nájemce)